

Projekt

Umowa Nr
na wykonanie usługi

w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie podstawowym bez negocjacji
zawarta w Katowicach w dniu pomiędzy :

Miastem Katowice - Zakładem Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154,
40 – 859 Katowice, reprezentowanym przez Dyrektora, Pawła Podsiadło,
zwanym w umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w umowie „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie nr Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na utrzymaniu sprawności technicznej i zapewnieniu ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej w obiektach administrowanych przez Zamawiającego, tj.: -----
 - 1) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 154 (miejsce siedziby Zamawiającego), -----
 - 2) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Pukowca 23 (targowisko miejskie), -----
 - 3) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Katowickiej 61 (targowisko miejskie), ----
 - 4) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy Pl. K. Miarki (targowisko miejskie), -----
 - 5) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Agnieszki 21 (targowisko miejskie), -----
 - 6) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Panewnickiej 33 (targowisko miejskie), --
 - 7) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Chrobrego 28 (targowisko miejskie). ----
2. Przekazanie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1, wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji przedmiotu umowy oraz kluczami do pomieszczeń stacji transformatorowych i rozdzielni nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli stron. Protokół zdawczo-odbiorczy określać będzie między innymi ogólny stan techniczny infrastruktury stanowiącej przedmiot przekazania oraz ewentualne wnioski i uwagi przedstawicieli stron niniejszej umowy. -----

§ 2

1. W ramach usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest między innymi do : --
 - 1) prowadzenia robót z uwzględnieniem : -----
 - a) obowiązujących norm i przepisów oraz zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, -----
 - b) uzgodnień technicznych stron, -----
 - c) bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1, ---
 - d) wymaganego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, tj. udziału, o którym mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i pojazdach alternatywnych; Wykonawca zwolniony jest z obowiązku realizacji umowy z uwzględnieniem wymaganego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, jeżeli do realizacji umowy przeznaczy nie więcej niż 4 pojazdy (w związku z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i pojazdach alternatywnych),-----
 - 2) zatrudnienia pracowników w ilości niezbędnej do należytej realizacji umowy, objętych wykazem, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3, w tym zatrudnienia co najmniej pracowników posiadających wymagane uprawnienia, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. b, -----
 - 3) wyposażenia zatrudnionych pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz niezbędne urządzenia techniczne, sprzęt i narzędzia, w tym podnośnik (zwyżkę) umożliwiający prowadzenie robót na wysokości 16 m, -----
 - 4) zapewnienia właściwej organizacji pracy i właściwego nadzoru nad pracownikami realizującymi umowę oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i kontroli robót, w terminach uzgodnionych z przedstawicielami Zamawiającego, -----

- 5) przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji umowy, w zakresie: -----
 - a) należytej realizacji powierzonych obowiązków, -----
 - b) obowiązujących przepisów oraz zasad bhp i p/poż., -----
 - c) zagrożeń występujących na terenie obiektów oraz sposobów postępowania w przypadku wystąpienia awarii lub innych zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzi, -----
 - d) zasad współdziałania z Zamawiającym, w tym współdziałania w sprawach z zakresu bhp i p/poż., -----
- 6) niezwłocznego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz miejsca wystąpienia awarii stwarzającej zagrożenie dla osób lub mienia ; Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do oznakowania i zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii w terminie do 30 minut od powiadomienia przekazanego Wykonawcy w formie pisma, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, -----
- 7) realizacji zamówień odrębnie udzielonych Wykonawcy, o których mowa w § 3, w tym realizacji zamówień związanych z usuwaniem skutków awarii urządzeń, instalacji i sieci, -----
- 8) pozostawania w stałej (całodobowej) gotowości do realizacji przedmiotu umowy, w tym pozostawania w gotowości do realizacji zamówień odrębnie udzielonych Wykonawcy, o których mowa w § 3 ; od wtorku do niedzieli w godzinach od 04⁰⁰ do 12⁰⁰ Wykonawca zobowiązany jest pozostawać w gotowości na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, -----
- 9) dostarczania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych z przedstawicielami Zamawiającego, w tym natychmiastowego dostarczania materiałów podstawowych, niezbędnych do utrzymania ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, -----
- 10) wnioskowania do właściwego dostawcy energii elektrycznej o odłączenie lub przyłączenie zasilania energią elektryczną obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1, w przypadkach i terminach odłączenia (przyłączenia) uprzednio uzgodnionych z przedstawicielami Zamawiającego albo na ich polecenie, w oparciu o pisemne upoważnienie udzielone przez Zamawiającego, -----
- 11) bieżącej eksploatacji dwóch stacji transformatorowych (6/0,4/0,230 kV) zlokalizowanych na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, w tym informowania przedstawicieli Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia wymaganych przepisami przeglądów i badań osprzętu izolacyjnego i bhp, stanowiącego wyposażenie stacji ; powierzenie Wykonawcy osprzętu stanowiącego wyposażenie stacji transformatorowych strony potwierdzą protokołem, o którym mowa w § 1 ust. 2, -----
- 12) zabezpieczenia pomieszczeń stacji transformatorowych oraz rozdzielni elektrycznych przed dostępem osób trzecich, -----
- 13) ograniczania poboru energii elektrycznej do mocy określonej przez przedstawicieli Zamawiającego albo mocy maksymalnej, właściwej dla obowiązujących stopni zasilania, określonej w doręczonym Wykonawcy planie ograniczeń poboru mocy - w przypadku wprowadzenia ograniczeń w poborze energii elektrycznej, -----
- 14) zapewnienia stałej i natychmiastowej łączności z przedstawicielami Zamawiającego, -----
- 15) bieżącego informowania przedstawicieli Zamawiającego o przebiegu realizacji robót objętych umową, w tym : -----
 - a) informowania o konieczności lub zaleceniu wykonania robót niezbędnych do utrzymania sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, -----
 - b) informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót związanych z odłączaniem zasilania w obiektach, o których mowa w § 1 ust. 1, -----
 - c) informowania o konieczności odłączenia lub przyłączenia zasilania energią elektryczną obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1, -----
 - d) informowania o zamiarze powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, z uwzględnieniem zapisów § 11, -----
- 16) natychmiastowego zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego : -----
 - a) wszelkich usterek i awarii oraz nieprawidłowości w pracy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, -----

- b) wszelkich zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzi, występujących na terenie obiektów, jak również wszelkich wymaganych lub podjętych przez Wykonawcę działań, w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń, -----
 - c) wszelkich zastrzeżeń, przeszkód i stwierdzonych nieprawidłowości, związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym zastrzeżeń, przeszkód i nieprawidłowości związanych z realizacją udzielonych Wykonawcy zamówień odrębnych, -----
- 17) bieżącego dokumentowania : -----
- a) prowadzonych robót oraz zastosowanych materiałów, w tym robót powierzonych zamówieniem odrębnym oraz materiałów zastosowanych do realizacji tych robót, -----
 - b) robót koniecznych lub zalecanych do wykonania, niezbędnych do utrzymania sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, w tym dokumentowania zaleceń związanych z przeglądami osprzętu izolacyjnego i bhp, stanowiącego wyposażenie stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 11, -----
 - c) występujących w obiektach zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzi oraz działań zalecanych lub podjętych przez Wykonawcę w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń, ----
 - d) zastrzeżeń, przeszkód i stwierdzonych nieprawidłowości, związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym zastrzeżeń, przeszkód i stwierdzonych nieprawidłowości związanych z realizacją udzielonych Wykonawcy zamówień odrębnych, -----
- 18) stałego posiadania, w okresie realizacji umowy, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 1000000 zł. (jeden milion zł.) dla jednej i wszystkich szkód; jeżeli suma ubezpieczeniowa wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona wg. średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy ; Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach treści posiadanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, -----
- 19) realizacji robót towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym robót towarzyszących lub zamiennych, związanych z realizacją zamówienia odrębnie udzielonego Wykonawcy. -----
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 pkt 17 obejmuje : -----
- 1) „książkę pracy/konserwacji”, o której mowa w § 6 ust. 2, przeznaczoną do bieżącego dokumentowania istotnych spraw związanych z realizacją umowy, w tym dokumentowania :
 - a) prowadzonych robót i zastosowanych materiałów, -----
 - b) stwierdzonych wad (nieprawidłowości) w wykonaniu umowy oraz wyznaczonych Wykonawcy terminów do usunięcia tych wad, -----
 - 2) prowadzony przez Wykonawcę wykaz materiałów zastosowanych do realizacji umowy, w tym materiałów zastosowanych do realizacji zamówień odrębnie udzielonych Wykonawcy. -

§ 3

1. Wykonawca realizować będzie usługę w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego (odpowiadającego cenie określonej w ofercie Wykonawcy) oraz udzielonych Wykonawcy zamówień odrębnych, niezbędnych do należytego wykonania usługi, w tym zamówień odrębnych, których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy. -----
2. Obowiązki Wykonawcy wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz sposób ich realizacji szczegółowo określa załącznik do umowy. -----
3. Zadania wykraczające poza zakres obowiązków objętych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym, w tym zadania związane z usuwaniem skutków awarii urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, Wykonawca realizować będzie wyłącznie na podstawie odrębnie udzielonych zamówień, w tym zamówień udzielonych przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1. -----
4. Zamówienia odrębne Zamawiający udzielać będzie Wykonawcy w formie pisma, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wskazując między innymi uzgodniony pomiędzy stronami termin realizacji zamówienia odrębnego ; zamówienie udzielone telefonicznie lub pocztą elektroniczną Zamawiający potwierdzi niezwłocznie w formie pisemnej. -----
5. Wykonawca wskaże Zamawiającemu numery telefonów oraz adres poczty elektronicznej, pod które Zamawiający zgłaszać będzie konieczność wykonania robót niezbędnych do utrzymaniu sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, w tym konieczność wykonania zadań wykraczających poza zakres

obowiązków realizowanych przez Wykonawcę w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego. -----

§ 4

1. Przez pracownika Wykonawcy (podwykonawcy) strony rozumieją osobę uczestniczącą w realizacji umowy, w tym osobę uczestniczącą w realizacji zamówień odrębnie udzielonych Wykonawcy, niezależnie od stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę (podwykonawcę) z tą osobą, z zastrzeżeniem ust. 2. -----
2. Czynności związane z realizacją umowy, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, w tym pozostawanie pracownika w gotowości do realizacji przedmiotu umowy na terenie targowiska zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Pukowca 23 (w dniach i godzinach określonych w § 2 ust. 1 pkt 8), Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest realizować osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiąże podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności polegające na świadczeniu pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy. -----
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o których mowa w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do : -----
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 2, jak również żądania stosownych wyjaśnień - w przypadku uzasadnionych wątpliwości, -----
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu realizacji umowy. -----
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie określonym w wezwaniu, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 2, tj. : -----
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, -----
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, -----
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy o pracę, zawartej z osobą realizującą czynności, o których mowa w ust. 2, -----
 - 4) inne dokumenty. -----
5. Informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach, o których mowa w ust. 4, umożliwiać mają identyfikację imienia i nazwiska pracownika oraz określać mają zakres powierzonych pracownikowi obowiązków, jak również datę zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, rodzaj umowy oraz wymiar czasu pracy. -----

§ 5

1. W dniu podpisania umowy osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu do wglądu dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający jej tożsamość. ----
2. W terminie do dnia 30 grudnia 2022 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu : -----
 - 1) wykaz osób zatrudnionych do realizacji umowy, ze wskazaniem :
 - a) osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, -----
 - b) osób posiadających wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia elektroenergetyczne grupy G1 do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji oraz sieci : -----
 - stacji transformatorowych 6 / 0,4 kV, -----
 - sieci niskiego napięcia : kablowej, napowietrznej, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego (w obiektach administrowanych przez zamawiającego), -----
 - 2) kopie uprawnień, o których mowa w pkt 1 lit. b, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, -----
 - 3) zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami zatrudnionymi do realizacji umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zawierające informacje obejmujące imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, rodzaj umowy oraz wymiar czasu pracy. -----
 - 4) wykaz pojazdów, których Wykonawca używać będzie do realizacji umowy, ze wskazaniem numeru rejestracyjnego każdego pojazdu oraz wskazaniem pojazdów elektrycznych

i pojazdów napędzanych gazem ziemnym; Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wskazywania w wykazie pojazdów elektrycznych oraz napędzanych gazem ziemnym, jeżeli przedkładany przez Wykonawcę wykaz obejmować będzie nie więcej niż 4 pojazdy.-----

3. Zmiany personalne osób zatrudnionych do realizacji umowy lub zmiany treści umów o pracę zawartych z tymi osobami, jeżeli zakres zmian dotyczy informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 3, wymagają niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem : -----
 - 1) zanonimizowanymi kopiami aktualnych umów o pracę, o których mowa w ust. 2 pkt 3, -----
 - 2) kopiami uprawnień, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, posiadanych przez pracowników objętych aktualnym wykazem. -----
4. Każda zmiana pojazdów używanych przez Wykonawcę do realizacji umowy wymaga niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4.-
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy osobę właściwą do odbioru : -----
 - 1) wykazów, o których mowa w ust. 2-4, -----
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem zanonimizowanych kopii umów o pracę, o których mowa w ust. 2 i 3, -----
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b oraz ust. 3 pkt 2, -----
 - 4) dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 3-5. -----

§ 6

1. Bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Zamawiającego, tj. pracownik Zamawiającego : -----
 - 1), zatrudniony na stanowisku specjalisty ds. elektroenergetycznych,
 - 2), zatrudniony na stanowisku specjalisty ds. elektroenergetycznych.
2. „Książka pracy/konserwacji”, przeznaczona do prowadzenia bieżącej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w tym dokumentacji określonej w § 2 ust. 2 pkt 1, pozostawać będzie w biurze obsługi targowiska, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2. -----
3. Wpisy w „książce pracy/konserwacji” ze strony Zamawiającego dokonywane będą przez dyrektora Zamawiającego lub przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1. -----
4. Zamawiający może wydawać osobom uczestniczącym w realizacji umowy dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Wykonawcy (podwykonawcy); odmowa ich wykonania może nastąpić w przypadku, jeżeli wydane dyspozycje lub polecenia wykraczają poza przedmiot umowy albo są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub wpływają ujemnie na sprawność techniczną albo ciągłość pracy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, o której mowa w § 1 ust. 1. -----
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego dostępu do wszelkich miejsc realizacji umowy, w tym dostępu bez wiedzy i zgody Wykonawcy, w szczególności dostępu do stacji transformatorowych, rozdzielni, złącz kablowych oraz pomieszczeń z urządzeniami pomiarowymi, jak również prawo do inspekcji tych miejsc, bez wiedzy i zgody Wykonawcy. -----

§ 7

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie obejmuje : -----
 - 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. brutto (słownie: złotych brutto), odpowiadające cenie określonej w ofercie Wykonawcy - z tytułu realizacji obowiązków objętych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym ; ryczałt miesięczny obejmuje należny podatek VAT ustalony przez Wykonawcę na kwotę zł., -----
 - 2) wynagrodzenie z tytułu realizacji zamówień odrębnie udzielonych Wykonawcy, w tym zamówień związanych z usuwaniem skutków awarii urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, tj. wynagrodzenie ryczałtowe (w kwocie uzgodnionej pomiędzy stronami zamówienia odrębnego) albo wynagrodzenie kosztorysowe ; wynagrodzenie kosztorysowe ustalone zostanie na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar robót ; zastosowane przez Wykonawcę stawki robocizny i wskaźniki nie mogą przekraczać

średnich stawek i wskaźników wykazanych w kwartalnych informatorach Sekocenbudu o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego. -----

2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje : -----
 - 1) wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z wykonaniem obowiązków wchodzących w zakres umownego ryczałtu miesięcznego, w tym koszty, opłaty i podatki związane z używaniem dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi oraz koszty, opłaty i podatki związane z realizacją czynności towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytego wykonania obowiązków objętych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem ust. 4-6. -----
 - 2) wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z pozostawianiem w stałej (całodobowej) gotowości do realizacji przedmiotu umowy, tj. gotowości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 8, -----
 - 3) wszelkie upusty i rabaty, jakich Wykonawca udzielił Zamawiającemu. -----
3. Należne Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie stosownej zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT ; Wykonawca wskaże Zamawiającemu kwotę należnego podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku. -----
4. Dostarczone przez Wykonawcę materiały, zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, rozliczane będą po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego ; w sprawach związanych z terminem i formą płatności należności za dostarczone i zastosowane przez Wykonawcę materiały zapisy ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio. Strony odrębnie rozliczać będą : -----
 - 1) materiały dostarczone i zastosowane do realizacji obowiązków objętych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym, które : -----
 - a) ujawnione zostały w prowadzonym przez Wykonawcę wykazie materiałów zastosowanych do realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, -----
 - b) udokumentowane zostały wystawionymi Wykonawcy fakturami zakupu, jeżeli zastosowane materiały nie zostały wykazane w kwartalnych informatorach Sekocenbud ; zapisy ust. 5 stosuje się odpowiednio, -----
 - 2) materiały dostarczone i zastosowane do realizacji zamówień odrębnie udzielonych Wykonawcy, które : -----
 - a) ujawnione zostały w prowadzonym przez Wykonawcę wykazie materiałów zastosowanych do realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, -----
 - b) udokumentowane zostały wystawionymi Wykonawcy fakturami zakupu, jeżeli zastosowane materiały nie zostały wykazane w kwartalnych informatorach Sekocenbud ; zapisy ust. 5 stosuje się odpowiednio, -----
 - c) wykazane zostały w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie powykonawczym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w przypadku należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztorysowego. -----
5. Materiały dostarczone i zastosowane przez Wykonawcę rozliczane będą z uwzględnieniem średnich cen materiałów z kosztami zakupu, wykazanych w kwartalnych informatorach o cenach Sekocenbud. Materiały, które nie zostały wykazane w kwartalnych informatorach Sekocenbud, rozliczane będą z uwzględnieniem cen określonych wystawionymi Wykonawcy fakturami zakupu, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu. Zestawienie materiałów przeznaczonych do wykonania zamówień udzielanych odrębnie, wraz z cenami tych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia odrębnego. -----
6. Zwrot poniesionych przez Wykonawcę kosztów odłączenia lub przyłączenia zasilania, określonych fakturą VAT wystawioną Wykonawcy przez dostawcę energii elektrycznej, następować będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia wystawionej Wykonawcy faktury, zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1, -----
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, w tym wynagrodzenie z tytułu wykonanych zamówień odrębnie udzielonych Wykonawcy, płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty przedłożenia : -----
 - 1) faktury VAT, zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1, -----
 - 2) innych dokumentów, odpowiednich do formy należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w tym zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 1

- pkt 2, w przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie kosztorysowej. -----
8. Datą wykonania zobowiązania pieniężnego, o którym mowa w ust. 1-4 oraz ust. 6-7, jest dzień dokonania przelewu z rachunku Zamawiającego; art. 115 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio. -----
 9. Przedkładane przez Wykonawcę faktury VAT zawierać mają następujące dane : -----
 - 1) nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, -----
 - 2) odbiorca faktury: Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40 - 859, Katowice. -----
 10. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności pieniężnej przysługującej mu od Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. -----

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ogłoszonej na podstawie art. 2 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Zmiana umowy w części dotyczącej wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpić może na pisemny wniosek Wykonawcy, w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, z wyłączeniem przepisów ogłoszonych przed dniem zawarcia umowy z Wykonawcą. -----
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zawierać ma uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wskazywać kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie treści umowy w części dotyczącej miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, w tym Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego. -----
4. Koszty związane ze wzrostem wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy Zamawiający uwzględni wyłącznie w zakresie niezbędnym do dostosowania wynagrodzeń tych osób do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. -----
5. Wykonawca oświadcza, że : -----
 - 1) jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP -----
 - 2) posiada status (*małego/dużego*) przedsiębiorcy, w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. -----
6. Zamawiający oświadcza, że jest podmiotem zaliczanym do sektora finansów publicznych, w rozumieniu ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. -----

§ 9

1. W przypadku wadliwego wykonania umowy, potwierdzonego wpisem do „książki pracy/konserwacji”, o której mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin niezbędny do usunięcia wady (nieprawidłowości). -----
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wadliwego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy : -----
 - 1) w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w przypadku : -----
 - a) każdorazowego bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia wady, -----
 - b) każdorazowego bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do realizacji zadań powierzonych Wykonawcy odrębnie udzielonym zamówieniem, w tym bezskutecznego upływu terminu przystąpienia do realizacji tych zadań, -----
 - c) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4, § 5 ust. 2 pkt 1-3 oraz ust. 3 - za każdy dzień zwłoki, -----
 - d) każdorazowego realizowania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2, osobami zatrudnionymi na innej podstawie niż umowa o pracę albo osobami, które nie zostały ujęte w przedłożonym Zamawiającemu aktualnym wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 3 - niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 1 lit. c oraz pkt 3, ---
 - e) każdorazowego zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 14 oraz pkt 15 lit. d, -----

- 2) w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, tj. terminu, w którym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do oznakowania i zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii - za każdą godzinę zwłoki, -----
- 3) w wysokości 100% uiszczonej przez Zamawiającego kary pieniężnej, nałożonej przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 1 oraz pkt 4, -----
- 4) w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 1-3. -----
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć kwoty 30.000. tysięcy zł. (trzydzieści tysięcy zł.). -----
4. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonej kary a rzeczywiście poniesionymi stratami.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do udzielonych Wykonawcy zamówień odrębnych, niezbędnych do należytego wykonania usługi, w tym zamówień odrębnych, których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy. -----

§ 10

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. (dwanaście miesięcy), z zastrzeżeniem § 5 ust. 2. -----
2. Świadczenie usługi objętej umową Wykonawca rozpocznie z 31 grudnia 2022 r. na 1 stycznia 2023 r., o godzinie 24.00.-----
3. Przekazanie obiektów (infrastruktury technicznej), o których mowa w § 1, nastąpi w dniu 31 grudnia 2022 r.-----

§ 11

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, w tym zamiarze powierzenia podwykonawcy zamówienia odrębnie udzielonego Wykonawcy, przedkładając Zamawiającemu: -----
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zamiarze powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, ze wskazaniem części umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, osoby podwykonawcy, miejsca siedziby podwykonawcy (w przypadku podwykonawcy będącego osobą fizyczną miejsca zamieszkania) oraz danych umożliwiających kontakt z osobą reprezentującą wskazanego podwykonawcę, -----
 - 2) oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy w postępowaniu, o którym mowa w § 1, potwierdzające: -----
 - a) brak podstaw wykluczenia z postępowania wskazanego podwykonawcy, -----
 - b) spełnianie przez wskazanego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu, w zakresie właściwym dla części umowy, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. -----
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawcy wskazanego w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części umowy. -----
3. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia doręczenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, zawiadomi Wykonawcę, że nie wnosi zastrzeżeń do wskazanego podwykonawcy, albo wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, o którym mowa w § 1, lub wskazany podwykonawca nie spełnia warunków udziału w tym postępowaniu.-----
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub wskazany podwykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym wskazanym podmiotem lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy

podwykonawcy; w przypadku zastąpienia podwykonawcy innym wskazanym podmiotem zapisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.-----

5. Kopie umów o podwykonawstwo, poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, Wykonawca niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu.-----
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. -----

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w szczególności terminu jej realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, prawnych, ekonomicznych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.-----
2. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności : -----
 - 1) postanowień § 2 ust. 1 pkt 2 i 18, § 4 ust. 2, § 5 ust. 2 pkt 1-3 oraz ust. 3, -----
 - 2) bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1, -----
 - 3) zagrożenia karą umowną skutkującą przekroczeniem limitu łącznej wysokości kar umownych, o którym mowa w w § 9 ust. 3. -----

§ 13

Odpady powstałe w związku z realizacją umowy, w tym odpady niebezpieczne, Wykonawca na własny koszt przekazywać będzie podmiotom posiadającym wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. -----

§ 14

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. -----

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ustawy dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i pojazdach alternatywnych, ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz przepisy Kodeksu cywilnego. -----

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. –

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szczegółowe obowiązki wykonawcy wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz sposób ich realizacji:

Zakres obowiązków Wykonawcy :

1. Obowiązki ogólne dotyczące wszystkich targowisk:

- pozostawanie w stałej (całodobowej) gotowości do realizacji prac będących przedmiotem umowy,
- niezwłoczne, w czasie do 30 minut od zgłoszenia, zabezpieczenie miejsca wystąpienia awarii sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, polegające w szczególności na:
 - odłączeniu zasilania oraz wygrodzeniu i oznakowaniu miejsca awarii w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych
 - informowaniu o awarii i podejmowanych działaniach kierownika zmiany – dyspozytora targowiska
 - wykonaniu dokumentacji fotograficznej, także dla celów ubezpieczeniowych
 - zabezpieczeniu uszkodzonych elementów sieci i usunięciu powstałych przeszkód na drogach komunikacyjnych
 - dokonaniu przełączeń niezbędnych dla zminimalizowania skutków awarii i utrzymania ciągłości zasilania odbiorców,
- niezwłoczne wykonywanie eksploatacyjnych przełączeń sieci i instalacji, oraz dokonywanie innych czynności koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz zachowania ciągłości dostaw energii elektrycznej,
- przystąpienie do prac związanych z likwidacją skutków awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym na podstawie odrębnego zamówienia.

Do wykonania usługi konieczne jest stałe dysponowanie samochodowym podnośnikiem montażowym (zwykłą), który umożliwi wykonywanie prac na wysokości do 16m.

2. Stacje transformatorowe 6/0,4/0,230 kV (2 szt.) (lokalizacja Katowice ul. Pukowca 23):

Bieżąca eksploatacja dwóch stacji transformatorowych 6/0,4/0,23 kV nr GLCK 1084 i GLCK 1240 na targowisku hurtowym przy ul. Pukowca 23 Katowicach zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń elektrycznych, instrukcją eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych przedsiębiorstwa oraz Instrukcją Współpracy Ruchowej spisaną pomiędzy ZTM a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

W szczególności zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:

- przegląd konserwacyjny dwa razy w roku (marzec, wrzesień) dwóch stacji transformatorowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń elektrycznych i Instrukcją eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych Przedsiębiorstwa.
- dokonywanie bieżących niezbędnych czynności łączeniowych w sieci Sn i nn zgodnie z instrukcją eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych Przedsiębiorstwa oraz Instrukcją Współpracy Ruchowej,
- uzgadnianie planowanych wyłączeń urządzeń, instalacji i sieci z kierownictwem targowiska i dostawcą energii, a w przypadku konieczności dokonania wyłączenia przez dostawcę energii - ponoszenie wszelkich kosztów i opłat z tym związanych, (koszty te Wykonawca refakturował będzie Zamawiającemu),
- przegląd komór transformatorowych i pól odpiływowych rozdzielni nn bez wyłączania napięcia w stacjach minimum co dwa tygodnie,
- utrzymywanie porządku i koszenie trawy na wygrodzonym terenie stacji transformatorowych nr GLCK 1084 i 1240,
- utrzymywanie w pełnej gotowości osprzętu izolacyjnego, BHP i p.poż do obsługi stacji transformatorowych, informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania jego przeglądów oraz badań w terminach i na zasadach określonych przepisami;
- wymiana uszkodzonych bezpieczników, elementów pól odpiływowych, żarówek i innych źródeł światła, oraz uszkodzonych w wyniku eksploatacji elementów stacji transformatorowych,
- w przypadku zaistnienia uszkodzeń sieci elektroenergetycznej, wykonanie niezwłocznie niezbędnych wyłączeń i przełączeń odbiorów pomiędzy poszczególnymi stacjami transformatorowymi w uzgodnieniu z Zamawiającym, celem zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców,

- bezzwłoczne reagowanie na komunikaty radiowe i indywidualne powiadomienia o wprowadzeniu przez dostawcę energii lub URE ograniczeń poboru energii (stopni zasilania), i natychmiastowe zredukowanie mocy pobieranej przez obie stacje do wartości zawartych w tabeli firmy Tauron (załącznik nr 2), oraz podanie nr telefonu na który będą dostarczane indywidualne powiadomienia o wprowadzonych ograniczeniach (SMS bądź rozmowa). Zamawiający może w ramach odrębnego zamówienia zlecić całodobowe monitorowanie mocy pobieranej przez stacje i ich dostosowywanie do obowiązujących ograniczeń.
- pozostałe prace związane z eksploatacją stacji transformatorowych (między innymi uczestniczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym w czynnościach eksploatacyjnych z dostawcą energii, planowaniu remontów, dbanie o stan techniczny sprzętu BHP i p.poż. itp.).

3. Sieć elektroenergetyczna oraz złącza kablowe - (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) – ok. 80 szt.:

- dwa razy w roku (maj, październik) przegląd sieci elektroenergetycznej i złączy kablowych, dokręcenie połączeń oraz zakonserwowanie elementów podlegających korozji,
- co dwa tygodnie przegląd istniejącej sieci elektroenergetycznej i złączy kablowych, wymiana na bieżąco uszkodzonych elementów sieci: wymiana bezpieczników i innych uszkodzonych elementów złącza,
- w przypadku uszkodzeń – niezwłoczne wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym niezbędnych wyłączeń i przełączeń odbiorów pomiędzy poszczególnymi złączami, celem zapewnienia dostaw energii dla odbiorców do chwili lokalizacji uszkodzenia i wykonania koniecznego remontu (dotyczy sieci kablowej),
- pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją, (sprawdzenie połączeń śrubowych, zabezpieczenie antykorozyjne części metalowych itp.)

4. Rozdzielnie 3 x 400V - (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) - około 80 szt.:

- co dwa tygodnie bieżący przegląd rozdzielni,
- usuwanie na bieżąco uszkodzonych elementów: wymiana bezpieczników i innych uszkodzonych elementów rozdzielni i pól odpływowych,
- pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją (zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowych, oliwienie zamków zawiasów uzupełnianie opisów itp.),

5. Sieć oświetlenia zewnętrznego (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) :

- okresowy przegląd sieci dwa razy w roku: w kwietniu i we wrześniu,
- sprawdzanie jeden raz w tygodniu sprawności opraw oświetleniowych,
- usuwanie na bieżąco uszkodzeń eksploatacyjnych tj. załączanie wyłączonych obwodów, wymiana uszkodzonych bezpieczników, źródeł światła, naprawa lub wymiana opraw oświetleniowych, które uległy uszkodzeniu na skutek bieżącej eksploatacji),
- przeglądy, naprawa i ewentualna wymiana ok. 240 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego na słupach,
- przeglądy, naprawa i ewentualna wymiana ok. 650 opraw hermetycznych jarzeniowych oświetlenia zewnętrznego,
- mycie kloszy, opraw oświetleniowych jarzeniowych raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- przeglądy, regulacja i bieżące utrzymanie systemów oświetlenia zewnętrznego sterowanych zegarami sterującymi i wyłącznikami zmierzchowymi,
- pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacją sieci (naprawa, uzupełnianie zamknięć do skrzynek i tabliczek w słupach, uzupełnianie napisów numeracji słupów, bieżące zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowej słupów, wysięgników itp.),

6. Sieć oświetlenia wewnętrznego i obwodów odbiorczych instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz urządzenia elektryczne zainstalowane na targowiskach (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach):

- przeglądy bieżące i utrzymanie w pełnej sprawności istniejących instalacji wewnętrznych w administrowanych obiektach, a w szczególności instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz zasilania systemów monitoringu, serwerów i punktów poboru opłat,

- w miesiącu wrześniu wykonanie sprawdzenia sieci zasilania, sterowania, i sprawności elektrycznych pieców grzewczych, (ok.70 szt.) do ogrzewania pomieszczeń (sprawność należy potwierdzić pomiarami elektrycznymi),
- dwa razy w roku przeglądy elektronarzędzi, (ok.40 szt.) będących na stanie ZTM w Katowicach, które należy potwierdzić w metryczce elektronarzędzia, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- raz w roku (wrzesień lub październik) przegląd instalacji nagłośnienia (sprawdzenie i ewentualne skorygowanie mocowania przewodów, styków, szczelności puszek rozgałęźnych, mocowań i podłączeń głośników),
- pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją sieci (bieżąca kontrola zamknięć, opisów, stanu technicznego opraw, źródeł światła oraz bieżące usuwanie usterek),
- wykonanie zasilania oraz montaż i demontaż dostarczonych przez Zamawiającego ozdób okolicznościowych,
- wykonywanie bieżących (miesięcznych) odczytów stanu zużycia energii elektrycznej liczników zabudowanych w rozdzielnicach dla niektórych punktów handlowych i oświetlenia (ok. 50 odczytów miesięcznie),
- obsługa liczników przedpłatowych, polegająca na wczytywaniu kodów umożliwiających pobór energii elektrycznej (docelowo 40 liczników),
- bieżąca obsługa instalacji elektrycznej, zapewniająca bezpieczną eksploatację, polegająca na przeglądach i kontrolach instalacji i przyłączy do wszystkich (w szczególności do ruchomych) punktów handlowych,
- raz w miesiącu przegląd systemu awaryjnego zasilania wraz z uruchomieniem agregatu prądotwórczego i wpisem do księgi obsługi,
- uzupełnianie wraz z rozliczeniem paliwa do agregatu na podstawie przepracowanych przez niego motogodzin pod nadzorem osoby zajmującej się eksploatacją agregatu.
- przegląd zainstalowanych, mieszaczy powietrza (ok. 65 szt.) i napędów klap przewietrzających (ok. 40 szt.) w marcu, celem ustalenia sprawności; po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół i przedłożyć go Zamawiającemu,
- wymiana uszkodzonych mieszaczy powietrza, klap wentylatorów oraz ich elementów,
- wymiana uszkodzonych podnośników klap wentylacyjnych oraz ich elementów,
- pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacją mieszaczy powietrza, klap wentylacyjnych i wentylatorów (czyszczenie, smarowanie, sprawdzanie ich zawieszenia itp.).
- wymiana uszkodzonych elektrycznych podgrzewaczy wody.

7. Instalacja przeciwpożarowych wyłączników prądu (PWP) (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach):

- raz w roku (październik) przegląd i sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu (PWP); po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół i przedłożyć go Zamawiającemu,
- raz w miesiącu bieżący przegląd stanu instalacji PWP, łączników odcinających w rozdzielnicach, przewodów i przycisków wyłączających na obiektach, tabliczek informacyjnych PWP.
- natychmiastowe usuwanie usterek i skutków dewastacji instalacji PWP, wymiana stłuczonych szybek i odblokowywanie przycisków, ponowne załączanie zasilania obiektów po ustaniu przyczyny zadziałania PWP.

8. Załączanie obwodów elektrycznych, wymiana uszkodzonych bezpieczników,

jak również niezwłoczne wykonywanie niezbędnych przełączeń instalacji, oraz dokonywanie niezbędnych czynności celem zachowania ciągłości dostaw energii elektrycznej (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach), przyjmowanie zgłoszeń SMS o braku zasilania obiektów generowanych przez automatyczne systemy nadzoru (jeśli występują).

9. Do zakresu obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach umownego ryczałtu należy również:

- odłączanie i przyłączanie zasilania urządzeń, instalacji i sieci energetycznej na czas niezbędny do wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w tym odłączanie i przyłączanie zasilania w terminach określonych wezwaniem przekazanym Wykonawcy w formie pisma, faksem lub telefonicznie,
- przyjmowanie do eksploatacji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, urządzeń, instalacji i sieci nowych, przebudowanych lub zmodernizowanych (zarówno będących własnością ZTM jak i wykonanych przez podmioty zewnętrzne) – w terminach określonych wezwaniem przekazanym Wykonawcy w formie pisma, faksem, lub telefonicznie i współpraca celem obsługi gwarancyjnej.