OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

z dnia 2 marca 2018 r.

szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

Nr sprawy 1/U/TE/2018

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40-859 Katowice, woj. śląskie, tel. 032/ 250-40-08, faks (032) 250 40 08, adres strony internetowej - www.ztm.katowice.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na utrzymaniu sprawności technicznej i zapewnieniu ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej w obiektach administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, tj.:
   1) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Pukowca 23 (targowisko miejskie),
   2) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Katowickiej 61 (targowisko miejskie),
   3) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy Pl. K. Miarki (targowisko miejskie),
   4) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Agnieszki (targowisko miejskie)
   5) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Panewnickiej (targowisko miejskie)
   6) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Gliwickiej 154 (miejsce siedziby zamawiającego),
2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia oraz opis ich wykonania i odbioru zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia

III. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, wg średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

IV. CZAS TRWANIA, TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający udziela zamówienia na czas oznaczony, tj. od dnia 01.04.2018r. do dnia 31.03.2019r.

V. WARUNKI, WYMAGANIA, DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Warunki udziału w postępowaniu.

   O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności – jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym :
   1) wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonali (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonują) co najmniej dwie usługi odpowiadające przedmiotem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; za usługę odpowiadającą przedmiotem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia uznaje się usługę związaną z utrzymaniem sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci energetycznej o wartości co najmniej 50.000 zł. netto (bez materiałów).
   2) wykonawcy, którzy dysponują podnośnikiem (zwyżką) umożliwiającym wykonywanie prac na wysokości 16 m,
   3) wykonawcy, którzy będą realizować zamówienie osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym

osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, montażu oraz prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci:

a) stacji trafo 6 kV,

b) sieci niskiego napięcia: kablowej, napowietrznej, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,

4) wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzone opłaconą polisą, a w przypadku jej braku innym dokumentem potwierdzającym posiadane ubezpieczenie.

2. Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest do złożenia:
   1. oferty,
   2. dokumentów poświadczających należyte wykonanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należyte wykonywanie), co najmniej dwóch usług odpowiadających przedmiotem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; za usługę odpowiadającą przedmiotem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia uznaje się usługę związaną z utrzymaniem sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci energetycznej o wartości co najmniej 50.000 zł. netto (bez materiałów),
   3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności,
   4. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, tj. uprawnienia do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, montażu oraz prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci:

      a) stacji trafo 6 kV,

      b) sieci niskiego napięcia: kablowej, napowietrznej, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego.

      Treść oświadczenia określa załącznik.
   5. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
   6. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
   7. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
   8. aktualnego zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Ofertę oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 1, wykonawca składa przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty zawierać

ma co najmniej informacje, o których mowa w załączonym do ogłoszenia wzorze oferty. Ofertę oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany podpisują osoby uprawnione do składania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
Ofertę wykonawca składa w formie oryginału. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 2-8, wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Zamawiający nie dopuszcza ofert, dokumentów i oświadczeń przekazanych za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie oferty oraz zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty kierując się podaną w ofercie ceną oraz zasadami wydatkowania środków publicznych, o których mowa w art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 – tekst jednolity). Zawiadomienie o wyborze oferty zamawiający zamieści niezwłoczne na stronie internetowej zakładu oraz prześle wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, podając co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, cenę podaną w wybranej ofercie, a także uzasadnienie jej wyboru. W zawiadomieniu przesłanym wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zakładu informacji o wyborze oferty.
4. Zamawiający odrzuca oferty wykonawców, którzy nie spełnili warunków i wymagań, o których mowa w ust. 2. Informację o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, zamawiający zamieści na stronie internetowej zakładu, niezwłoczne po wyborze oferty, podając uzasadnienie odrzucenia oferty.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena podana w ofercie (ryczałt miesięczny brutto) obejmuje:
1) wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wchodzących w zakres umownego ryczałtu, o których mowa w załączonym wzorze umowy, w tym:
   a) koszty związane z wykonaniem czynności towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytej realizacji obowiązków wchodzących w zakres umownego ryczałtu,
   b) koszty związane z pozostawaniem w stałej (całodobowej) gotowości do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym realizacji zamówień dodatkowych, odrębnie udzielanych wykonawcy,
2) wszelkie należne opłaty i podatki związane z realizacją obowiązków, o których mowa w pkt 1, łącznie z podatkiem VAT.

Cena podana w ofercie winna być zaokrąglona do pełnych groszy. Odrębnie podać należy w ofercie ustaloną przez wykonawcę kwotę należnego podatku VAT.

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT I DOKUMENTÓW

Termin składania ofert, dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdziale V ust. 1, upływa dnia 8 marca 2018r., o godzinie 12.00. Ofertę, dokumenty i oświadczenia złożyć należy w siedzibie zamawiającego w Katowicach, ul. Gliwicka 154, w sekretariacie zakładu. Ofertę, dokumenty i oświadczenia przesłać można pocztą, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu przesyłki do siedziby zamawiającego. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

1) w sprawach dotyczących procedury :
   - Barbara Rosa-Liszka Katowice, ul. Gliwicka 154, pok. 13, tel. 32 250-07-99, wew. 533,
2) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:
   - Bożena Bronicka: Katowice, ul. Gliwicka 154, pok. 25, tel. 32 250-07-99, wew. 507.
   - Krzysztof Wieczorek: Katowice, ul. Gliwicka 154, pok. 21, tel. 32 250-07-99, wew. 557.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Usługa objęta przedmiotem zamówienia realizowana będzie w obiektach ogólnodostępnych. Wykonawcy zainteresowani realizacją zamówienia mogą dokonać oględzin miejsc świadczenia usługi, w tym:
   1) targowisk miejskich – w dniach i godzinach prowadzenia działalności handlowej, bez konieczności uzyskania zgody zamawiającego,
   2) miejsca siedziby zamawiającego – od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.

2. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy miejsce zlokalizowane na terenie targowiska przy ulicy Pukowca 23, przeznaczone na podręczny warsztat i magazyn oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników, na zasadach uregulowanych odrębną umową.

3. Dokumentacja techniczna instalacji energetycznej obiektów których dotyczy postępowanie, udostępniana będzie wykonawcom (podmiotom ubiegającym się o zamówienie) w siedzibie zamawiającego, w pok. Nr 21 i 25, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania:
   1) bez dokonania wyboru oferty,
   2) bez podania przyczyn unieważnienia.

Informację o unieważnieniu postępowania zamawiający zamieści niezwłoczne na stronie internetowej zakładu.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

Katowice, dnia 02.03.2018

DYREKTOR
Brygida Dziuk

Załączniki :
1. *wzór oferty,*
2. *wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,*
3. *wzór umowy,*
4. *wzór wniosku o udostępnienie miejsca na podręczny magazyn i pomieszczenie socjalne.*

Załącznik nr 1

WZÓR OFERTY

.....
nazwa wykonawcy (firma) / pieczęć adresowa wykonawcy

.....
adres siedziby / adres zamieszkania w przypadku wykonawcy będącego osoba fizyczną

.....
nr tel./ faxu

.....
REGON / NIP

.....
nr KRS / miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

.....
internet http / e-mail

OFERTA

1. Nawiązując do ogłoszenia Dyrektora Zakładu Targowisk Miejskich w Katowicach z dnia ..... w sprawie nr ....., składamy ofertę na wykonanie usługi utrzymania sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno – kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej w obiektach administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy na warunkach określonych w ogłoszeniu, za cenę:

..... zł.
(ryczałt miesięczny brutto)

(słownie.....zł)

3. Cena, o której mowa w ust. 2, obejmuje należny podatek VAT w kwocie ..... zł.
4. Termin wykonania zamówienia odpowiada treści ogłoszenia.
5. W przypadku uznania niniejszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

.....
miejsce i data

.....
imiona, nazwiska i podpisy osób (osoby)
uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:*

1) *dokumenty poświadczające należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonywanie) co najmniej dwóch usług odpowiadających przedmiotem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; za usługę odpowiadającą przedmiotem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (kopia),*

2) *wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności,*

3) *opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia (kopia),*

4) *aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia)/ aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (kopia),*

5) *aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków / aktualne zaświadczenie, że wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert (kopia),*

6) *aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne / aktualne potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (kopia),*

7) *oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia*

8) *wniosek o udostępnienie na targowisku przy ul. Pukowca 23 miejsca na podręczny warsztat, i magazyn oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia*

** niepotrzebne skreślić*

Wzór oświadczenia *Załącznik nr 2*

.....
nazwa wykonawcy (firma) / pieczęć adresowa wykonawcy

.....
adres siedziby / adres zamieszkania w przypadku podmiotu będącego osobą fizyczną

.....
nr KRS / miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Nawiązując do złożonej przez nas oferty na wykonanie usługi utrzymania sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno – kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej w obiektach administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, oświadczamy, że:

1) dysponujemy podnośnikiem (zwyżką) umożliwiającym wykonanie prac na wysokości 16m,
2) w wykonaniu zamówienia uczestniczyć będą osoby posiadające wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym osoby posiadające uprawnienia do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno – pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci:
   - stacji trafo 6 kV,
   - sieci niskiego napięcia: kablowej, napowietrznej, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,

.....
miejsce i data

.....
imiona, nazwiska i podpisy osób (osoby) uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

WZÓR *Załącznik nr 3*

UMOWA NR TE/OP/2018
na wykonanie usługi o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro
zawarta w Katowicach w dniu ..... 2018r. pomiędzy :

Zakładem Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40-859 Katowice, reprezentowanym przez Dyrektor Brygidę Dziuk
zwaną w umowie „**Zamawiającym**",
a
.....
.....
.....
zwanym w umowie „**Wykonawcą**".

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na utrzymaniu sprawności technicznej i zapewnieniu ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej w obiektach administrowanych przez Zamawiającego, tj.: ----------
   1) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 154 (miejsce siedziby zamawiającego), ----------
   2) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Pukowca 23 (targowisko miejskie), ------
   3) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Katowickiej 61 (targowisko miejskie),----
   4) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Agnieszki (targowisko miejskie),----------
   5) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Panewnickiej (targowisko miejskie),---------
   6) w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy Pl. K. Miarki (targowisko miejskie). ----------
2. Przekazanie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1, wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron, określającego m. in. ogólny stan techniczny infrastruktury będącej przedmiotem przekazania. ----------

§ 2

W ramach realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do: ----------
1) realizacji przedmiotu umowy wg dokonanych przez strony uzgodnień technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy zapewnieniu niezbędnej ilości pracowników oraz środków technicznych, w tym podnośnika (zwyżki) umożliwiającego wykonywanie prac na wysokości 16 m, ----------
2) natychmiastowego zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego wszelkich usterek i awarii oraz informowania o wszelkich nieprawidłowościach w pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno – kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej, ----------
3) informowania przedstawicieli Zamawiającego o konieczności wykonania prac niezbędnych do utrzymania sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno – kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej, ----------
4) niezwłocznego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac oraz miejsca wystąpienia awarii stwarzającej zagrożenie dla osób lub mienia, w tym oznakowania i zabezpieczenia w terminach określonych wezwaniem przekazanym Wykonawcy w formie pisma, faksem lub telefonicznie, ----------
5) wyposażenia pracowników realizujących zamówienie w jednolite ubiory robocze, umożliwiające identyfikację Wykonawcy, ----------

6) przeszkolenia pracowników zatrudnionych przy wykonaniu umowy w zakresie obowiązujących przepisów i zasad BHP i P. Poż.,----------
7) pozostawania w stałej (całodobowej) gotowości do realizacji przedmiotu umowy, w tym, realizacji zamówień dodatkowych, odrębnie udzielanych Wykonawcy, w tym, w godzinach 04^{00} – 12^{00}, pozostawania w gotowości na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2,-
8) realizacji zamówień dodatkowych, o których mowa w pkt 7, w tym, zamówień związanych z usuwaniem skutków awarii, ----------
9) monitorowania obowiązujących stopni zasilania, i, w razie wprowadzenia przez dostawcę energii lub URE ograniczeń poboru energii, natychmiastowego zredukowania mocy pobieranej przez dwie stacje na targowisku przy Pukowca 23 do wartości zawartych w tabeli firmy Tauron (załącznik nr 2), oraz podania nr telefonu na który będzie dostarczane powiadomienie o wprowadzonych ograniczeniach (SMS bądź rozmowa),
10) monitorowania pobieranej mocy 24 godziny na dobę w przypadku wprowadzenia ograniczeń o których mowa w pkcie 9, w ramach realizacji zamówień dodatkowych, ----------
11) dostarczania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych z przedstawicielami Zamawiającego, w tym, natychmiastowego dostarczania materiałów podstawowych, niezbędnych do utrzymania ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej oraz instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
12) zapewnienia stałej i natychmiastowej łączności z przedstawicielami Zamawiającego, ---------
13) dokumentowania wykonywanych prac, w tym dokumentowania materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy, ----------
14) prowadzenia prac z zachowaniem obowiązujących przepisów i zasad BHP i P. Poż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1, ----------
15) natychmiastowego informowania przedstawicieli Zamawiającego o każdej przeszkodzie w wykonaniu umowy. ----------

§ 3

1. Wykonawca realizować będzie usługę w ramach umownego ryczałtu oraz odrębnie udzielanych przez Zamawiającego zamówień dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia. ----------
2. Obowiązki Wykonawcy wchodzące w zakres umownego ryczałtu oraz sposób ich realizacji szczegółowo określa załącznik nr 1 do umowy. ----------
3. Prace dodatkowe, wykraczające poza zakres obowiązków realizowanych w ramach umownego ryczałtu, w tym prace związane z usuwaniem skutków awarii, Wykonawca prowadzić będzie wyłącznie na podstawie odrębnie udzielonych zamówień dodatkowych, w tym zamówień udzielonych faksem lub telefonicznie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Do wykonania prac związanych z usuwaniem skutków awarii Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie do 30 minut od udzielenia zamówienia dodatkowego, obejmującego usunięcie skutków awarii. Termin wykonania pozostałych prac dodatkowych, uzgodniony z Wykonawcą, Zamawiający każdorazowo określi w zamówieniu dodatkowym, odrębnie udzielonym Wykonawcy. ----------

§ 4

1. Czynności związane z realizacją umowy oraz stwierdzone przez Wykonawcę nieprawidłowości w pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej, jak również zalecenia dotyczące konieczności wykonania prac niezbędnych do utrzymania sprawności technicznej urządzeń, instalacji, sieci i pozostałej infrastruktury technicznej, Wykonawca dokumentować będzie w „książce pracy/konserwacji", będącej w posiadaniu Zamawiającego. ----------
2. Wykonawca wskaże Zamawiającemu numery telefonów i faksu, pod które Zamawiający zgłaszać będzie konieczność wykonania prac niezbędnych do utrzymaniu sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej, w tym konieczność wykonania prac dodatkowych, wykraczających poza zakres obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach

umownego ryczałtu, lub zaproponuje inny sposób utrzymywania całodobowej łączności z Zamawiającym. ----------

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 6 ust. 5. ----------
4. Zakaz, o którym mowa w ust. 3, obejmuje zamówienia dodatkowe, odrębnie udzielone Wykonawcy. ----------

§ 5

1. Do czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawca zatrudni pracowników ujętych w wykazie, *(tj. wykazie złożonym wraz z ofertą)*, posiadających wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, w tym pracowników uprawnionych do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji oraz sieci : ----------
   1) stacji trafo 6 kV, ----------
   2) sieci niskiego napięcia : kablowej, napowietrznej, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego (w obiektach administrowanych przez zamawiającego). ----------
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość Wykonawcy (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną). ----------
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających, że pracownicy, o których mowa w ust. 1, posiadają wymagane przepisami uprawnienia, niezbędne do realizacji umowy. ----------
4. Zmiany personalne osób zatrudnionych do realizacji umowy wymagają uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu, o którym mowa w ust. 1, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów potwierdzających, że osoby objęte aktualnym wykazem posiadają uprawnienia, o których mowa w ust. 1. ----------
5. Oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 2 - 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania. ----------

§ 6

1. Za wykonanie obowiązków wchodzących w zakres umownego ryczałtu Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł. brutto (..... brutto), odpowiadające cenie określonej w ofercie Wykonawcy. Ryczałt miesięczny obejmuje : ----------
   1) wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wchodzących w zakres umownego ryczałtu, o których mowa w § 3 ust. 2, w tym : ----------
      a) koszty związane z wykonaniem czynności towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytej realizacji obowiązków wchodzących w zakres umownego ryczałtu, ----------
      b) koszty związane z pozostawaniem w stałej (całodobowej) gotowości, o której mowa w § 2 pkt 7, ----------
   2) wszelkie należne opłaty i podatki związane z realizacją obowiązków, o których mowa w pkt 1, łącznie z podatkiem VAT ustalonym przez Wykonawcę na kwotę ..... zł. (..... zł.). ----------
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie stosownej zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT ; Wykonawca wskaże Zamawiającemu kwotę należnego podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku.
3. Za wykonanie prac dodatkowych, wykraczających poza zakres obowiązków realizowanych w ramach umownego ryczałtu, w tym prac związanych z usuwaniem skutków awarii, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar prac. Zastosowane przez Wykonawcę stawki robocizny i wskaźniki nie mogą przekraczać minimalnych stawek i wskaźników wykazanych w kwartalnych informatorach Sekocenbudu o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego. ----------
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, rozliczane będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc. Strony odrębnie

rozliczać będą materiały zastosowane do wykonania prac objętych umownym ryczałtem oraz materiały określone kosztorysem powykonawczym, o których mowa w ust. 3, zastosowane do wykonania prac dodatkowych, wykraczających poza zakres obowiązków realizowanych w ramach umownego ryczałtu. Ceny materiałów nie mogą przekraczać średnich cen materiałów z kosztami zakupu, wykazanych w kwartalnych informatorach o cenach Sekocenbud. Materiały, które nie zostały wykazane w kwartalnych informatorach Sekocenbud, rozliczane będą na podstawie przedłożonych Zamawiającemu faktur zakupu. ----------

5. Koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z odłączeniem i przyłączeniem zasilania przez dostawcę energii elektrycznej oraz wykonanym przez osobę trzecią przeglądem osprzętu w stacji trafo, rozliczane będą na bieżąco, na podstawie faktur VAT zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, wystawionych Wykonawcy przez dostawcę energii elektrycznej albo osobę realizującą usługę przeglądu osprzętu w stacji trafo. ----------
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT, zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. ----------
7. Datą wykonania zobowiązania pieniężnego jest dzień dokonania przelewu z rachunku Zamawiającego. ----------
8. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności pieniężnej przysługującej mu od Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. ----------
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP ..... ----------

§ 7

1. W przypadku wadliwego wykonania umowy, potwierdzonego wpisem do „książki pracy/konserwacji", o której mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin niezbędny do usunięcia wady.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku : ----------
   1) bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, -----
   2) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, ----------
   3) zwłoki w podjęciu prac objętych zamówieniem dodatkowym, tj. prac wykraczających poza zakres obowiązków realizowanych w ramach umownego ryczałtu, z wyłączeniem prac związanych z usuwaniem skutków awarii, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ----------
   4) zwłoki w podjęciu prac objętych zamówieniem dodatkowym, związanych z usuwaniem skutków awarii, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki, ----------
   5) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 – 5, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, ----
   6) nałożenia na Zamawiającego kary pieniężnej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wymierzonej przez właściwy organ, w wysokości 200% uiszczonej przez Zamawiającego kary, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o ktorej mowa w pkt 1 - 5. ----------
3. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonej kary a rzeczywiście poniesionymi stratami. ----------
4. Przepisy ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 3 ust. 3. ----------

§ 8

Odpady powstałe w związku z realizacją umowy, w tym odpady niebezpieczne, Wykonawca na własny koszt przekazywać będzie podmiotom posiadającym wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. ----------

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do stałego posiadania, w okresie obowiązywania umowy, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy. ----------

§ 10

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. ----------

§ 11

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 1 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2019r. ----------
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. ----------
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności postanowień § 2, § 3 ust. 3 oraz § 5 i 10 umowy – niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 i 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w szczególności terminu realizacji umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, prawnych, ekonomicznych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy. ----------

§ 12

1. Bieżący nadzór nad realizacją umowy sprawować będą : ----------
   1) ze strony Zamawiającego – osoba upoważniona przez dyrektora Zamawiającego, ----------
   2) ze strony Wykonawcy – ..... ----------
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego dostępu do wszelkich miejsc realizacji umowy, w tym dostępu bez wiedzy i zgody Wykonawcy, w szczególności dostępu do stacji trafo, rozdzielni, złącz kablowych oraz pomieszczeń z urządzeniami pomiarowymi. ----------

§ 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. ----------

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach, przepisy prawa energetycznego, prawa budowlanego oraz przepisy Kodeksu cywilnego. ----------

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. -----

ZAMAWIAJĄCY *WYKONAWCA*

Załącznik Nr 1 do umowy
Nr TE/OP/2018

Obowiązki wykonawcy wchodzące w zakres umownego ryczałtu oraz sposób ich realizacji:

Podstawowy zakres obowiązków Wykonawcy :

1. **obowiązki ogólne dotyczące wszystkich targowisk:**
   - pozostawanie w stałej (całodobowej) gotowości do realizacji prac będących przedmiotem umowy,
   - niezwłoczne wykonywanie niezbędnych przełączeń instalacji, oraz dokonywanie innych czynności celem zachowania ciągłości dostaw energii elektrycznej,
   - przystąpienie do prac związanych z usuwaniem skutków awarii w terminie 30 minut od udzielenia zamówienia dodatkowego obejmującego ich usunięcie.

Do wykonania usługi konieczne jest dysponowanie samochodem wieżowym z balkonem (zwyżki), który umożliwi wykonywanie prac na wysokości 16m.

2. stacje trafo 6/0,4/0,230 V (2 szt.) (lokalizacja Katowice ul. Pukowca 23):

- przegląd konserwacyjny dwa razy w roku (marzec, wrzesień) dwóch stacji trafo zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy i Eksploatacji Urządzeń Elektrycznych,
- uzgadnianie wyłączeń urządzeń, instalacji i sieci z kierownictwem targowiska i dostawcą energii, a w przypadku konieczności dokonania wyłączenia przez dostawcę energii - ponoszenie wszelkich kosztów i opłat z tym związanych, (koszty te Wykonawca refakturował będzie Zamawiającemu),
- przegląd komór trafo i pól odpływowych rozdzielni N/N w stacjach minimum co dwa tygodnie,
- utrzymywanie porządku i koszenie trawy w wygrodzonym terenie dla stacji trafo nr 1084 i nr 1240,
- utrzymywanie w pełnej gotowości osprzętu do obsługi stacji trafo, wykonywanie przeglądów oraz badań w terminach i zasadach określonych przepisami; poniesione przez Wykonawcę koszty, związane z powierzeniem przeglądu osprzętu innym podmiotom rozliczane będą na bieżąco, na podstawie faktur VAT zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, wystawionych Wykonawcy przez podmiot realizujący powierzoną usługę,
- wymiana uszkodzonych bezpieczników, elementów pól odpływowych, żarówek i innych źródeł światła, oraz uszkodzonych w wyniku eksploatacji elementów stacji trafo,
- w przypadku zaistnienia uszkodzeń sieci elektroenergetycznej, wykonanie niezwłocznie niezbędnych wyłączeń i przełączeń odbiorów pomiędzy poszczególnymi stacjami trafo w uzgodnieniu z Zamawiającym, celem zapewnienia dostaw energii dla odbiorców,
- pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacja stacji trafo (między innymi uczestniczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym w czynnościach eksploatacyjnych z dostawcą energii, dbanie o stan techniczny sprzęty p.poż. itp.)

3. sieć energetyczna oraz złącza kablowe - (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) – około 45 szt.:

- dwa razy w roku (maj, październik) przegląd sieci energetycznej i złączy kablowych, dokręcenie połączeń oraz zakonserwowanie elementów podlegających korozji,
- co dwa tygodnie przegląd istniejącej sieci energetycznej i złącz kablowych, wymiana na bieżąco uszkodzonych elementów sieci: wymiana bezpieczników i innych uszkodzonych elementów złącza,
- w przypadku uszkodzeń – niezwłoczne wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym niezbędnych wyłączeń i przełączeń odbiorów pomiędzy poszczególnymi złączami, celem zapewnienia dostaw energii dla odbiorców do chwili lokalizacji uszkodzenia i wykonania koniecznego remontu (dotyczy sieci kablowej),
- pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją, (sprawdzenie połączeń śrubowych, zabezpieczenie antykorozyjne części metalowych itp.)

4. **rozdzielnie 3 x 400V - (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) - około 70 szt.:**
   - co dwa tygodnie bieżący przegląd rozdzielni,
   - usuwanie na bieżąco uszkodzonych elementów: wymiana bezpieczników i innych uszkodzonych elementów rozdzielni i pól odpływowych,
   - pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją (zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowych, oliwienie zamków zawiasów uzupełnianie opisów itp.),

5. **sieć oświetlenia zewnętrznego (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) :**
   - okresowy przegląd sieci dwa razy w roku: w miesiącu kwietniu i we wrześniu,
   - sprawdzanie jeden raz w tygodniu sprawności opraw oświetleniowych,
   - usuwanie na bieżąco uszkodzeń podstawowych tj. załączanie wyłączonych obwodów, wymiana uszkodzonych bezpieczników, źródeł światła, naprawa lub wymiana opraw oświetleniowych, które uległy uszkodzeniu na skutek bieżącej eksploatacji),
   - przeglądy, naprawa i ewentualna wymiana ok. 240 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego na słupach,
   - przeglądy, naprawa i ewentualna wymiana ok. 600 opraw hermetycznych jarzeniowych oświetlenia zewnętrznego,
   - mycie kloszy, opraw oświetleniowych raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
   - przeglądy i bieżące utrzymanie systemów oświetlenia zewnętrznego sterowanych zegarami sterującymi,
   - pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacją sieci (naprawa, uzupełnianie zamknięć do skrzynek w słupach, uzupełnianie napisów numeracji słupów, bieżące zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowej słupów itp.),

6. **sieć oświetlenia wewnętrznego i obwodów odbiorczych instalacji elektrycznej wewnętrznej, (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach):**
   - przeglądy bieżące i utrzymanie w pełnej sprawności istniejących instalacji wewnętrznych w administrowanych obiektach, a w szczególności instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz zasilania systemów monitoringu, serwera i punktów poboru opłat,
   - w miesiącu wrześniu wykonanie sprawdzenia sieci zasilania, sterowania, elektrycznych pieców grzewczych, (ok. 40 szt) do ogrzewania pomieszczeń (sprawność należy potwierdzić pomiarami elektrycznymi),
   - dwa razy w roku przeglądy elektronarzędzi, (ok.40 szt) będących na stanie ZTM w Katowicach, które należy potwierdzić w metryczce elektronarzędzia, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
   - raz w roku (wrzesień lub październik) przegląd instalacji nagłośnienia (sprawdzenie i ewentualne skorygowanie mocowania przewodów, styków, szczelności puszek rozgałęźnych, mocowań i podłączeń głośników),
   - pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją sieci (bieżąca kontrola zamknięć, opisów, stanu technicznego opraw, źródeł światła oraz bieżące usuwanie usterek),
   - wykonanie zasilania oraz montaż i demontaż dostarczonych przez Zamawiającego ozdób okolicznościowych,
   - wykonanie bieżących (miesięcznych) odczytów stanu zużycia energii elektrycznej liczników zabudowanych dla punktów handlowych „Bazaru Załęże" (roboty te będą wykonywane w uzgodnieniu z działem TE przez cały okres trwania umowy (ok. 50 odczytów miesięcznie),
   - obsługa liczników przedpłatowych, polegająca na wczytywaniu kodów umożliwiających pobór energii elektrycznej (docelowo 40 liczników),
   - bieżąca obsługa instalacji elektrycznej, zapewniająca bezpieczną eksploatację, polegająca na przeglądach i kontrolach instalacji i przyłączy do wszystkich (w szczególności do ruchomych) punktów handlowych,
   - raz w miesiącu przegląd systemu awaryjnego zasilania wraz z uruchomieniem agregatu i wpisem do księgi obsługi,
   - uzupełnianie wraz z rozliczeniem paliwa do agregatu na podstawie przepracowanych przez niego motogodzin pod nadzorem osoby zajmującej się eksploatacją agregatu.

7. **instalacja wentylacji (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach):**
   - przegląd zainstalowanych wentylatorów, mieszaczy powietrza i napędów klap przewietrzających w miesiącu marcu, celem ustalenia sprawności, po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół i przedłożyć go Zamawiającemu,
   - wymiana uszkodzonych wentylatorów i mieszaczy powietrza oraz ich elementów,
   - wymiana uszkodzonych podnośników klap wentylacyjnych oraz ich elementów,
   - pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacja wentylacji (czyszczenie, smarowanie, sprawdzanie ich zawieszenia itp.).

8. **instalacje wodno-kanalizacyjne i pozostałe (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) :**
   - dokonanie przełączeń w celu zapewnienia ciągłości dopływu wody,
   - udrażnianie kanalizacji odpływowej,
   - kontrola szczelności przewodów i armatury wody ,
   - bieżąca naprawa zauważonych uszkodzeń, przecieków (wymiana uszczelek, głowic, grzybków itp.),
   - wymiana uszkodzonych urządzeń ciepłej wody ,
   - drobne prace ślusarskie i spawalnicze,
   - potwierdzona protokołem kontrola sprawności hydrantów dwa razy w roku (wiosna, jesień)
   - konserwacja, czyszczenie kolczatek (3 szt.) na targowisku przy ul. Pukowca.

9. **załączanie obwodów elektrycznych, wymiana uszkodzonych bezpieczników,**
   jak również niezwłoczne wykonywanie niezbędnych przełączeń instalacji, oraz dokonywanie niezbędnych czynności celem zachowania ciągłości dostaw energii elektrycznej (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach).

Do zakresu obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach umownego ryczałtu należy również:
- odłączanie i przyłączanie zasilania urządzeń, instalacji i sieci energetycznej na czas niezbędny do wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w tym odłączanie i przyłączanie zasilania w terminach określonych wezwaniem przekazanym Wykonawcy w formie pisma, faksem lub telefonicznie,
- przyjmowanie do eksploatacji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, urządzeń, instalacji i sieci nowych, przebudowanych lub zmodernizowanych – w terminach określonych wezwaniem przekazanym Wykonawcy w formie pisma, faksem, lub telefonicznie i współpraca celem obsługi gwarancyjnej

Wzór wniosku *Załącznik nr 4*

.....
nazwa wykonawcy (firma) / pieczęć adresowa wykonawcy

.....
adres siedziby / adres zamieszkania w przypadku podmiotu będącego osobą fizyczną

.....
nr KRS / miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

WNIOSEK
o udostępnienie na targowisku przy ul. Pukowca 23 miejsca na podręczny warsztat, i magazyn oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Nawiązując do złożonej przez nas oferty na wykonanie usługi utrzymania sprawności technicznej i zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, instalacji i sieci energetycznej, instalacji i sieci wodno – kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury technicznej w obiektach administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, prosimy o udostępnienie na targowisku przy ul. Pukowca 23 miejsca na podręczny warsztat, i magazyn oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.