

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/OP/ZP/2019
na wykonanie usługi ochrony osób i mienia
zawarta w Katowicach w dniu 2019 r. pomiędzy :

Miastem Katowice - Zakładem Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154,
 40-859 Katowice, reprezentowanym przez Dyrektora Brygidę Dziuk,
 zwanym w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
 zwanym w umowie „Wykonawcą”.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie Nr OP/ZP/5/2019 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony osób i mienia, polegającą na całodobowej ochronie targowiska miejskiego zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Pukowca 23, -----
2. Przez targowisko rozumie się tereny handlowe, ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, infrastrukturę techniczną, pas terenu przyległego do ogrodzenia oraz bramy wjazdowe i bramę wyjazdową wraz z podjazdem pod bramę wjazdową oraz wyjazdem z parkingu. --
3. Ochronie podlega targowisko jako obiekt – ochroną nie jest objęte mienie ruchome osób prowadzących działalność handlową na terenie chronionego obiektu. -----

§ 2

1. Ochrona obiektu, o którym mowa w § 1, realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Ilość pracowników niezbędna do ochrony obiektu oraz obowiązujące ich rozkłady czasu pracy określa załącznik do umowy. -----
2. Przez „pracownika ochrony” rozumie się osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wykonującą zadania ochrony na rzecz Wykonawcy, lub osobę wykonującą zadania ochrony na rzecz Wykonawcy w zakresie niewymagającym wpisu na tę listę, niezależnie od stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z taką osobą (podstawy prawnej zatrudnienia). -----

§ 3

1. Do czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawca zatrudni: -----
 - 1) Pracowników ochrony posiadających niezbędne do wykonania umowy kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie oraz uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym: -----
 - a) pracownicy ochrony posiadać będą co najmniej 3-letnią praktykę zawodową, ---
 - b) pracownik ochrony wyznaczony przez Wykonawcę spośród obecnych na każdej zmianie pracowników chroniących obiekt, sprawujący bieżący nadzór nad realizacją umowy, wpisany będzie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, -----
 - 2) pracowników ochrony w wieku 25-60 lat.. -----
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: -----
 - 1) imienny wykaz pracowników ochrony, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu umowy, wraz z informacją na temat ich wieku, doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, ze wskazaniem kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, -----
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń wydanych przez właściwego komendanta wojewódzkiego Policji, potwierdzających, że pracownicy

ochrony, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit b, objęci imiennym wykazem, o którym mowa w pkt 1, zostali wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. -----

3. Zmiany personalne pracowników ochrony, zatrudnionych do realizacji umowy, wymagają niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami aktualnych dokumentów (zaświadczeń), o których mowa w ust. 2 pkt 2. Zamawiający wskaże osobę uprawnioną do odbioru aktualnych wykazów i kopii zaświadczeń, o których mowa w ust. 2. -----

§ 4

Obowiązki pracowników ochrony : -----

- a) znajomość przepisów regulujących ochronę osób i mienia oraz przepisów i zasad BHP i ppoż., -----
- b) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz ochrona mienia w granicach chronionego obiektu, -----
- c) współdziałanie z policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej oraz strażą miejską na zasadach określonych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi) (Dz. U. z 1998r. Nr 161, poz. 1108) oraz współdziałanie z innymi podmiotami w sprawach należących do zakresu ich zadań i kompetencji realizowanych na terenie chronionego obiektu, -----
- d) sprawdzanie stanu wszelkich zabezpieczeń, zamknięć, plomb, stanu oświetlenia i ogrodzenia, zamknięcia bram, okien, drzwi, itp., -----
- e) przeciwdziałanie blokowaniu dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych, -----
- f) zapobieganie przypadkom prowadzenia działalności handlowej bez wiedzy i zgody Zamawiającego, oraz podejmowanie interwencji w przypadku handlu w miejscach niedozwolonych, -----
- g) dozorowanie obiektu z wykorzystaniem istniejącego systemu monitoringu oraz podejmowanie niezbędnych działań celem odwrócenia grożącego niebezpieczeństwa dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, -----
- h) udzielanie niezbędnej pomocy w nagłych wypadkach, w tym pomocy przedlekarskiej, -----
- i) czynny udział w akcjach gaszenia pożaru oraz ewakuacji ludzi i mienia z zagrożonego terenu, -----
- j) dokumentowanie istotniejszych czynności związanych z ochroną obiektu, -----
- k) zapewnienie stałej, bezpośredniej i natychmiastowej łączności z rejonowym komisariatem policji, strażą pożarną, strażą miejską, pogotowiem ratunkowym oraz przedstawicielami Zamawiającego, -----
- l) niezwłoczne informowanie przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, -----
- ł) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie podnoszenia poziomu zabezpieczenia chronionego obiektu oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich uwag i propozycji w tym zakresie, -----
- m) znajomość : -----
 - topografii chronionego obiektu, w tym przebiegu dróg ewakuacyjnych, rozkładu pomieszczeń, itd., -----

- zasad alarmowania i postępowania w razie wybuchu pożaru lub zaistnienia innego nagłego zdarzenia zagrażającemu życiu lub zdrowiu ludzkiemu oraz mieniu, -----
- rozmieszczenia i sposobu używania sprzętu gaśniczego oraz usytuowania i obsługi hydrantów, wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów wodnych, -----
- zasad współpracy z grupą interwencyjną działającą doraźnie na zlecenie Zamawiającego, -----
- "instrukcji zimowego utrzymania obiektów administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach oraz postępowania w przypadkach zagrożeń powstałych wskutek dużych opadów śniegu", stanowiącej załącznik do umowy,-----
- obowiązującego w chronionym obiekcie "regulaminu targowiska", -----
- n) realizowanie innych zadań powierzonych przez Zamawiającego, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zadań towarzyszących lub zamiennych, -----
- o) patrolowanie bram wjazdowych i bramy wyjazdowej, -----
- p) zapewnienie bezpieczeństwa sprzedawcom biletów wykonujących czynności służbowe, -----
- q) kierowanie ruchem pojazdów w miejscach wyznaczonych do parkowania, -----
- r) kierowanie ruchem pojazdów dostarczających towar (wskazywanie miejsc właściwych do sprzedaży lub rozładunku towaru), -----
- s) aktywna obsługa kamer monitoringu, -----
- t) zabezpieczanie obiektu przed działaniem na jego terenie osób zakłócających spójność, porządek publiczny oraz stwarzających zagrożenie dla dóbr powierzonych ochronie, -----
- u) patrolowanie obiektu oraz podejmowanie interwencji odpowiadającej potrzebom wynikającym z zaistniałej sytuacji w przypadkach zakłócenia spokoju, porządku publicznego oraz zagrożenia dóbr powierzonych ochronie, ----
- v) utrzymywanie stałej, bezprzewodowej i bezpośredniej łączności (radiotelefony, krótkofalówki) pomiędzy pracownikami realizującymi zadania w chronionym obiekcie, -----

§ 5

- Wykonawca zobowiązany jest do : -----
- 1) zapoznania pracowników ochrony z topografią chronionego obiektu, „regulaminem targowiska” obowiązującym w chronionym obiekcie oraz "instrukcją zimowego utrzymania obiektów administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach oraz postępowania w przypadkach zagrożeń powstałych wskutek dużych opadów śniegu", stanowiącą załącznik do umowy,-----
 - 2) wyposażenia pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego, w tym pałki służbowe oraz ręczne miotacze substancji obeszadniających, -----
 - 3) zapewnienia pracownikom ochrony właściwych legitymacji pracownika ochrony fizycznej (kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej) oraz jednolitych ubiorów, spełniających wymogi określone ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r., poz. 2142 - tekst jednolity z późn. zm.), ----
 - 4) oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego, -----
 - 5) wyposażenia pracowników ochrony w elektryczne latarki oraz środki techniczne umożliwiające utrzymywanie stałej, bezprzewodowej i bezpośredniej łączności na terenie chronionego obiektu, -----

- 6) przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obowiązujących przepisów regulujących ochronę osób i mienia oraz przepisów i zasad BHP i ppoż., w tym zasad alarmowania i postępowania w razie wybuchu pożaru lub zaistnienia innego nagłego zdarzenia zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzkiemu oraz mieniu, -----
- 7) przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie rozmieszczenia i sposobu używania sprzętu gaśniczego oraz usytuowania i obsługi hydrantów, wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów wodnych, -----
- 8) przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obsługi oraz zasad działania systemu monitoringu zainstalowanego w chronionym obiekcie, -----
- 9) zapoznania pracowników ochrony z zasadami współpracy z grupą interwencyjną, działającą doraźnie na zlecenie Zamawiającego, -----
- 10) zapewnienia środków technicznych umożliwiających utrzymywanie bezpośrednio i natychmiastowej łączności z rejonowym komisariatem policji, strażą pożarną, strażą miejską, pogotowiem ratunkowym oraz przedstawicielami Zamawiającego, --
- 11) udostępnienia środka lokomocji (co najmniej rower) -----
- 12) utrzymania w należytych stanie sanitarno-higienicznym i technicznym pomieszczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, -----
- 13) stałego posiadania, w okresie obowiązywania umowy, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy, spełniającego wymogi określone rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r., poz. 1550), -----
- 14) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia podlegającego ochronie w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, -----
- 15) realizacji innych zadań powierzonych przez Zamawiającego, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy; zadania wykraczające poza przedmiot umowy, w razie konieczności ich wykonania, mogą być realizowane wyłącznie na podstawie zamówienia odrębnego.-----

§ 6

Zamawiający może wydawać pracownikom ochrony, zatrudnionym przy wykonaniu umowy, dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Wykonawcy; odmowa ich wykonania może nastąpić w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie umowy lub są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa dóbr powierzonych ochronie. -----

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym umową oraz spełnia warunki określone posiadaną koncesją, oraz będzie przestrzegać przy wykonaniu umowy obowiązujących przepisów oraz zasad BHP i ppoż.-----
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innemu podmiotowi. -----
3. Zakaz o którym mowa w ust. 2 obejmuje również zadania wykraczające poza przedmiot umowy, o których mowa w § 5 pkt 15.-----

§ 8

Zamawiający przekaże Wykonawcy : -----

1. Wykaz przedstawicieli Zamawiającego, uprawnionych do kontrolowania pracowników ochrony zatrudnionych przy realizacji umowy, -----

2. Wykaz przedstawicieli Zamawiającego, których Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać o wszelkich nadzwyczajnych zdarzeniach, związanych z realizacją umowy, w szczególności zdarzeniach nagłych, zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu oraz mieniu, wraz z numerami ich telefonów. -----

§ 9

1. Na terenie chronionego obiektu, Zamawiający umożliwi pracownikom ochrony korzystanie z pomieszczenia celem przechowywania rzeczy osobistych oraz spożywania posiłków.-----
2. Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania rzeczy osobistych pracowników ochrony oraz spożywania posiłków, Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron, uwzględniającego stan techniczny pomieszczenia oraz jego wyposażenia. Przekazane pomieszczenie Wykonawca zwróci Zamawiającemu w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.-----
3. Energia elektryczna oraz woda zużyte w pomieszczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie refakturowaniu z uwzględnieniem ilości zużytej energii elektrycznej i wody, wykazanej urządzeniem pomiarowo-rozliczeniowym, oraz średnich cen i średnich stawek opłat określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne i wodociągowe fakturą VAT. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody Wykonawca uiszczać będzie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury VAT. Datą wykonania zobowiązania pieniężnego jest dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.-----

§ 10

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone zostanie na podstawie ryczałtowej stawki godzinowej pracownika ochrony w kwocie zł. brutto (*słownie 00/100*), odpowiadającej cenie określonej w ofercie Wykonawcy, oraz ilości godzin faktycznie przepracowanych w danym miesiącu, potwierdzonych protokołem sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego,-----
2. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym ilość przepracowanych godzin o którym mowa w ust. 1. Datą wykonania zobowiązania pieniężnego jest dzień dokonania przelewu z rachunku Zamawiającego; art. 115 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.-----
3. Przedkładane przez Wykonawcę faktury VAT zawierać mają następujące dane : -----
 - 1) nabywca : Miasto Katowice, ulica Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, -----
 - 2) odbiorca faktury : Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40 - 859 Katowice, -----
4. W przypadku gdy wykonawca posiada Platformę Elektronicznego Fakturowania, fakturę VAT należy wysłać na konto zamawiającego:-----
 - 1) nazwa podmiotu: Miasto Katowice - Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach,----
 - 2) adres PEF: NIP 634-013-79-71.-----
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty związane z wykonaniem zadań towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, jak również wszelkie należne opłaty i podatki, łącznie z podatkiem VAT ustalonym przez Wykonawcę na kwotę zł (*słownie złote 00/100*)-----
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownej zmianie w przypadku:-----

- 1) wykonania zadań powierzonych zamówieniem odrębnym, wykraczających poza przedmiot umowy,-----
 - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT ; Wykonawca wskaże Zamawiającemu kwotę należnego podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku. ---
7. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności pieniężnej przysługującej mu od Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. -----

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku : -----
 - 1) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1500-krotnej (tysiąc pięćsetkrotnej) stawki godzinowej brutto pracownika ochrony, o której mowa w § 10 ust. 1, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2-5, -----
 - 2) spożywania przez pracownika ochrony w czasie pracy alkoholu lub używania środka działającego podobnie do alkoholu albo przebywania w pracy w stanie nietrzeźwości lub po użyciu środka działającego podobnie do alkoholu – w wysokości 500-krotnej (pięćsetkrotnej) stawki godzinowej brutto pracownika ochrony, o której mowa w § 10 ust. 1-----
 - 3) braków ilościowych pracowników ochrony - w wysokości 3-krotnej (trzykrotnej) stawki godzinowej brutto pracownika ochrony, o której mowa w § 10 ust. 1, za każdą godzinę nieobecności na zmianie każdego pracownika ochrony; zatrudnienie pracownika ochrony, który nie spełnia wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1, lub pracownika ochrony, który nie został ujęty w aktualnym wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 3, uznaje się za brak pracownika ochrony na zmianie, -----
 - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów (zaświadczeń), o których mowa w § 3 ust. 2-3, w wysokości 50-krotnej (pięćdziesięciokrotnej) stawki godzinowej brutto pracownika ochrony, o której mowa w § 10 ust. 1, -----
 - 5) nałożenia na Zamawiającego kary pieniężnej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wymierzonej przez właściwy organ, w wysokości 200% uiszczonej przez Zamawiającego kary, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 1-4. -----
2. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonej kary a rzeczywiście poniesionymi stratami. -----

§ 12

Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, na okres od dnia 03 stycznia 2020 r. do dnia 02 stycznia 2021 r. Świadczenie usługi ochrony Wykonawca rozpocznie z 02 stycznia 2020 r. na 03 stycznia 2020 r., o godzinie 24.00. -----

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. -----
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności postanowień § 2 – 5 oraz § 11 ust. 1 – niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1. -
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w szczególności terminu jej realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, prawnych, ekonomicznych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy. -----

§ 14

1. Realizację niniejszej umowy koordynować będą : -----
 - 1) ze strony Zamawiającego: kierownik działu administracji targowisk, -----
 - 2) ze strony Wykonawcy : -----
2. Bieżący nadzór nad realizacją umowy sprawować będą : -----
 - 1) ze strony Zamawiającego: kierownik punktu sprzedaży lub dyspozytor -----
 - 2) ze strony Wykonawcy : kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. b, wyznaczony przez Wykonawcę spośród obecnych na każdej zmianie pracowników-----
3. Kwalifikowany pracownik ochrony, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, zobowiązany jest utrzymywać stały kontakt roboczy z osobą, o której mowa w ust. 2 pkt 1. -----
4. Uwagi i zastrzeżenia dotyczące wykonania umowy oraz istotne zdarzenia związane z jej realizacją, w tym istotne zdarzenia wymagające interwencji pracownika ochrony, strony dokumentować będą w „książce służb”, będącej w posiadaniu osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1. -----
5. Adnotacje w „książkach służb” ze strony Zamawiającego dokonywane będą przez dyrektora Zamawiającego oraz upoważnionych przez dyrektora pracowników Zamawiającego. -----
6. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy przedstawiciele stron wspólnie opracują instrukcję regulującą szczegółowo sposób realizacji umowy. -----

§ 15

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. -----

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy : -----

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – (Dz.U. 2019, poz. 1843 – tekst jednolity z późn. zm.),-----
2. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia - (Dz.U. 2018, poz. 2142 - tekst jednolity z późn. zm.),-----
3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – (Dz.U. 2019, poz 1145 - tekst jednolity z późn. zm.). -----

§ 17

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. -----

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. -----

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy nr /OP/ZP/.../2019
na wykonanie usługi ochrony osób i mienia
zawartej w Katowicach w dniu 2019 r.

**Informacja o ilości osób zatrudnionych do ochrony obiektów
oraz obowiązujące ich rozkłady czasu pracy**

1. Targowisko miejskie zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Pukowca 23 :

- 1) w każdy dzień tygodnia - 4 osoby od godziny 6.00 do godziny 18.00,
- 2) w każdy dzień tygodnia - 4 osoby od godziny 18.00 do godziny 6.00.

**Instrukcja zimowego utrzymania obiektów administrowanych
przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach
oraz postępowania w przypadkach zagrożeń powstałych wskutek dużych opadów śniegu**

Rozdział I.

Zasady ogólne

1. Zimowym utrzymaniem obejmuje się obiekty administrowane przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, zwanym w instrukcji zamawiającym, w tym drogi, chodniki, place, parkingi oraz zadaszona zlokalizowane na terenie i w obrębie tych obiektów. Wykaz obiektów objętych zimowym utrzymaniem określa załącznik do instrukcji.
2. Podmioty, którym powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, zobowiązane są do odpowiedniego przygotowania terenu prowadzonych prac oraz niezwłocznego podejmowania czynności odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i lodowych (sopli) z zadaszonych i gzymsów oraz zwalczania śliskości – stosownie do istniejących warunków atmosferycznych, bez oczekiwania na dyspozycje pracowników Zakładu Targowisk Miejskich w Katowicach.
3. Podmioty zobowiązane do realizacji usługi zimowego utrzymania obiektów realizują usługę własnym sprzętem oraz we własnym zakresie zapewniają sobie możliwość korzystania na bieżąco z aktualnych i szczegółowych prognoz meteorologicznych dotyczących naszego regionu.
4. Podmioty, którym powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów na targowisku przy ul. Pukowca 23 w Katowicach, zobowiązane są do przyzwożenia i wywozu śniegu za pomocą sprzętu mechanicznego (koparko-ładowarka, ciężarówka do wywozu śniegu), który wspierany jest dodatkowo przez dwie osoby skierowane wyłącznie do wykonywania ww. prac. W razie potrzeby, na żądanie zamawiającego, ww. zasoby należy podwoić.
5. Nadzór nad realizacją usługi oraz prawidłowość i jakość wykonywanych prac (dokumentowanych minimum raz na dobę), sprawują osoby wyznaczone przez dyrektora zamawiającego. Wykaz osób nadzorujących prace związane z zimowym utrzymaniem poszczególnych obiektów określa załącznik do instrukcji. Czas pracy sprzętu mechanicznego wymienionego w pkt 4 dokumentuje się na bieżąco
6. Podmioty, którym powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, oraz osoby, o których mowa w ust. 5, zobowiązane są do natychmiastowego informowania przedstawicieli zamawiającego o każdej przeszkodzie w wykonaniu usługi oraz każdym zagrożeniu dla osób lub mienia, powstałym w związku z dużymi opadami śniegu.
7. Podmioty, którym powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, odpowiadają wobec zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

Rozdział II.

Odśnieżanie dróg, chodników, placów i parkingów

1. Targowisko przy ul. Pukowca 23.

Usuwanie śniegu z dróg, chodników, placów i parkingów wykonuje się sprzętem mechanicznym i ręcznym. Prace związane z ręcznym usuwaniem śniegu winny być rozpoczęte niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu lub zawiei śnieżnej, a termin ich zakończenia nie może przekraczać 6 godzin od ustania opadów śniegu lub zawiei. O konieczności oraz ilości użycia sprzętu mechanicznego wymienionego w rozdziale I pkt 4 decyduje osoba nadzorująca prace związane z zimowym utrzymaniem obiektu. Czas przyjazdu sprzętu wymienionego w rozdziale I pkt 4 nie może przekroczyć 40 minut od wezwania. W okresie trudnych warunków atmosferycznych dopuszcza się zaleganie cienkiej warstwy śniegu o grubości do 2 cm. Podmiot, któremu powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, przyzmuje usunięty śnieg w miejscach wskazanych na terenie obiektu przez osoby, o których mowa w rozdziale I pkt 5 lub wywozi śnieg na bieżąco poza teren obiektu objętego zimowym utrzymaniem. W przypadku przyzmuwania śniegu przy krawędziach dróg, chodników, placów i parkingów przyzmy nie mogą przekraczać 0,6 m wysokości, powodować zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz blokować dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

Za trudne warunki atmosferyczne uważa się opady śniegu powodujące przyrost pokrywy śnieżnej powyżej 3,0 mm w okresie 2 godzin (tj. opady silne, wg kryteriów stosowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Katowicach) oraz zamieć i zawieję śnieżną.

2. Pozostałe obiekty administrowane przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach.

Usuwanie śniegu z dróg, chodników, placów i parkingów wykonuje się sprzętem mechanicznym i ręcznym. Prace związane z usuwaniem śniegu winny być rozpoczęte niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu lub zawiei śnieżnej, a termin ich zakończenia nie może przekraczać 2 godzin od ustania opadów śniegu lub zawiei. W okresie trudnych warunków atmosferycznych dopuszcza się zaleganie cienkiej warstwy śniegu o grubości do 2 cm. Podmiot, któremu powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, przyzmuje usunięty śnieg w miejscach wskazanych na terenie obiektu przez osoby, o których mowa w rozdziale I pkt 5 lub wywozi śnieg na bieżąco poza teren obiektu objętego zimowym utrzymaniem. W przypadku przyzmuwania śniegu przy krawędziach dróg, chodników, placów i parkingów przyzmy nie mogą przekraczać 0,6 m wysokości, powodować zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz blokować dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

Za trudne warunki atmosferyczne uważa się opady śniegu powodujące przyrost pokrywy śnieżnej powyżej 3,0 mm w okresie 2 godzin (tj. opady silne, wg kryteriów stosowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Katowicach) oraz zamieć i zawieję śnieżną.

Rozdział III.

Odśnieżanie zadaszeń, usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych

Odśnieżanie zadaszeń obiektów budowlanych oraz usuwanie z zadaszeń i gzymsów nawisów śnieżnych i lodowych wykonuje się sprzętem ręcznym, odpowiednio dobranym do rodzaju poszycia dachowego. Podmiot, któremu powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, do czynności związanych z odśnieżaniem zadaszeń oraz usuwaniem nawisów śnieżnych i lodowych zobowiązany jest zatrudnić pracowników wyposażonych w niezbędne środki ochrony indywidualnej, przeszkolonych w zakresie obowiązujących przepisów i zasad bhp, zapoznanych z ryzykiem zawodowym przy tego rodzaju pracach oraz posiadających aktualne orzeczenia lekarskie uprawniające do prac na wysokościach.

Prace związane z odśnieżaniem zadaszeń oraz usuwaniem nawisów śnieżnych i lodowych mogą być prowadzone po uprzednim ich oznakowaniu i odpowiednim zabezpieczeniu terenu ich prowadzenia. Usuwanie śniegu i lodu z zadaszeń i gzymsów obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie targowisk miejskich winno odbywać się po zakończeniu działalności handlowej w tych obiektach.

Dopuszczalną grubość pokrywy śnieżnej, która może zalegać na zadaszeniach poszczególnych obiektów budowlanych oraz wymogi techniczne dotyczące odśnieżania zadaszeń poszczególnych obiektów i usuwania z zadaszeń i gzymsów nawisów śnieżnych i lodowych, określa załącznik do niniejszej instrukcji.

Podmioty, którym powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, zobowiązane są do:

- 1) bieżącego monitorowania grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniach poszczególnych obiektów budowlanych,
- 2) dokumentowania minimum raz na dobę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniach poszczególnych obiektów budowlanych, jeżeli pokrywa przekracza 200 mm,
- 3) natychmiastowego podejmowania prac związanych z usuwaniem śniegu z zadaszeń celem odwrócenia grożącego niebezpieczeństwa przekroczenia dopuszczalnej grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniach.

W sprawach związanych z przyzowaniem śniegu i lodu usuniętego z zadaszeń i gzymsów oraz wywożeniem usuniętego śniegu i lodu poza teren obiektu objętego zimowym utrzymaniem zapisy rozdziału II dotyczące przyzowania i wywożenia śniegu stosuje się odpowiednio.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnej grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniach, podmioty, którym powierzono realizację usługi zimowego utrzymania obiektów, lub osoby, o których mowa w rozdziale I pkt 5, podejmują działania związane z ewakuowaniem osób z zagrożonego terenu oraz alarmują o grożącym niebezpieczeństwie katastrofy budowlanej :

- 1) przedstawicieli zamawiającego (dyrektora, zastępcę dyrektora),
- 2) służby ochrony obiektu,
- 3) pracownika zamawiającego, o którym mowa w rozdziale I pkt. 5,
- 4) Państwową Straż Pożarną.

Państwową Straż Pożarną należy zaalarmować z najbliższego aparatu telefonicznego, dzwoniąc pod nr 998 lub 112. Po uzyskaniu telefonicznego połączenia należy podać:

- rodzaj zdarzenia,
- nazwę i adres miejsca zdarzenia,
- czy istnieje bezpośrednio niebezpieczeństwo zagrożenia życia ludzkiego,
- występowanie dodatkowych zagrożeń,
- numer telefonu, z którego się alarmuje oraz swoje imię i nazwisko.

Uwaga: słuchawkę telefonu należy odłożyć dopiero po otrzymaniu odpowiedzi, że zgłoszenie zostało przyjęte i odczekać chwilę przy telefonie na ewentualne potwierdzenie zgłoszenia.

Do czasu przybycia straży pożarnej akcją ewakuacyjną kieruje pracownik zamawiającego, o którym mowa w rozdziale I pkt. 5 lub odpowiednio przeszkolony pracownik służby ochrony obiektu.

W ramach akcji ewakuowania osób z zagrożonego terenu należy :

- 1) dotrzeć z informacją o zagrożeniu do wszystkich osób znajdujących się w miejscu zagrożenia,
- 2) przeciwdziałać panice wśród osób przebywających w obiekcie wzywając do zachowania spokoju, informując o drogach ewakuacyjnych oraz roztaczając opiekę nad potrzebującymi pomocy,
- 3) zapewnić wszystkim osobom bezpieczne opuszczenie zagrożonych pomieszczeń wskazanymi drogami ewakuacyjnymi.

W czasie prowadzenia akcji ewakuowania osób z zagrożonego terenu należy :

- 1) udrożyć bramy i drogi wjazdowe prowadzące do miejsca zagrożenia oraz bramy i drogi wyjazdowe, w tym, w przypadku targowiska miejskiego zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Pukowca 23 – bramę wjazdową od ulicy Kolońskiej,
- 2) odłączyć dopływ prądu elektrycznego do obiektu objętego zagrożeniem,
- 3) wyznaczyć osobę, która wyjdzie przed obiekt w celu szybkiego skierowania zastępów straży pożarnej do miejsca zdarzenia oraz udzieli informacji o okolicznościach zdarzenia i odłączeniu dopływu prądu elektrycznego do obiektu objętego zagrożeniem.

W razie potrzeby należy dodatkowo zaalarmować:

- 1) POGOTOWIE RATUNKOWE - tel. 999 lub 112,
- 2) POGOTOWIE POLICJI - tel. 997 lub 112,
- 3) POGOTOWIE ENERGETYCZNE - tel. 991,
- 4) STRAŻ MIEJSKĄ - tel. 986,
- 5) POGOTOWIE GAZOWE (w razie konieczności) - tel. 992,

Rozdział IV.

Zwalczanie śliskości

Zwalczanie śliskości dróg, chodników, placów i parkingów na terenie obiektów administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach wykonuje się poprzez usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego oraz posypywanie dróg, chodników, placów i parkingów kruszywem szorstkim (piasek, żwir, żużel). Stosowane kruszywo nie może zawierać części ilastych, gliniastych, metalowych, itp.. Drogi, chodniki, place i parkingi posypuje się równomiernie na całej długości i szerokości cienką warstwą kruszywa w ilości 100g/m².

W wyjątkowych przypadkach w celu likwidacji gołoledzi dopuszcza się stosowanie 5 % mieszaniny soli z kruszywem szorstkim. Środki użyte do posypywania dróg, chodników, placów i parkingów usuwa się niezwłocznie po ustaniu przyczyn ich zastosowania.

W sprawach związanych z przyzowaniem usuniętego śniegu, lodu i błota pośniegowego oraz wywożeniem śniegu, lodu i błota pośniegowego poza teren obiektu objętego zimowym utrzymaniem zapisy rozdziału II stosuje się odpowiednio.

Instrukcja obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 r.

Wykaz obiektów objętych zimowym utrzymaniem oraz pracowników nadzorujących prace związane z zimowym utrzymaniem poszczególnych obiektów, dopuszczalna grubość pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniach oraz wymogi techniczne odśnieżania zadaszeń i usuwania z zadaszeń i gzymsów nawisów śnieżnych i lodowych

Lp.	Obiekt objęty zimowym utrzymaniem		Dopuszczalna grubość pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniu (mm)	Wymogi techniczne odśnieżania zadaszeń i usuwania z zadaszeń i gzymsów nawisów śnieżnych i lodowych	Osoby nadzorujące prace związane z zimowym utrzymaniem obiektu
1.	Targowisko Miejskie zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Katowickiej 61	Obiekty budowlane zadaszone poliwęglanem	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł przy zastosowaniu pomostów z desek lub płyt zapobiegających uszkodzeniu poszycia zadaszenia (zabrania się wchodzenia na płyty z poliwęglanu)	dyspozytor, kierownik działu administracji targowisk (AT)
		Pozostałe obiekty budowlane	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł	
2.	Targowisko Miejskie zlokalizowane w Katowicach przy pl. K. Miarki	Obiekty budowlane zadaszone poliwęglanem oraz zadaszenia punktów handlowych	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł przy zastosowaniu pomostów z desek lub płyt zapobiegających uszkodzeniu poszycia zadaszenia (zabrania się wchodzenia na płyty z poliwęglanu)	dyspozytor, kierownik działu administracji targowisk (AT)
		Pozostałe obiekty budowlane	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł	
3.	Targowisko Miejskie zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Agnieszki 21	Obiekty budowlane zadaszone poliwęglanem oraz zadaszenia punktów handlowych	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł przy zastosowaniu pomostów z desek lub płyt zapobiegających uszkodzeniu poszycia zadaszenia (zabrania się wchodzenia na płyty z poliwęglanu)	dyspozytor, kierownik działu administracji targowisk (AT)
		Pozostałe obiekty budowlane	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł	
4.	Targowisko Miejskie zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Chrobrego 28	Obiekty budowlane zadaszone poliwęglanem oraz zadaszenia punktów handlowych	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł przy zastosowaniu pomostów z desek lub płyt zapobiegających uszkodzeniu poszycia zadaszenia (zabrania się wchodzenia na płyty z poliwęglanu)	dyspozytor, kierownik działu administracji targowisk (AT)
		Pozostałe obiekty budowlane	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł	
5.	Targowisko Miejskie zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Panewnickiej 33	Obiekty budowlane	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł	dyspozytor, kierownik działu administracji targowisk (AT)
6.	Targowisko Miejskie zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Pukowca 23	Obiekty budowlane zadaszone poliwęglanem oraz zadaszenia punktów handlowych na targowisku artykułów przemysłowych	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł przy zastosowaniu pomostów z desek lub płyt zapobiegających uszkodzeniu poszycia zadaszenia (zabrania się wchodzenia na płyty z poliwęglanu)	kierownicy punktu sprzedaży, specjaliści, dyspozytor, kierownik działu administracji targowisk (AT)
		Pozostałe obiekty budowlane	250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł	
7.	Obiekt zlokalizowany w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 154 (siedziba Zakładu)		250	Ręcznie za pomocą szufli i mioteł przy zastosowaniu podnośnika mechanicznego (zwyżki)	kierownik działu gospodarczo administracyjnego (AG)